

Leangenbukta Saltakshus C - Prisliste av torsdag 22. oktober 2026

Enhhet	Etg	Soverom	Ca. BRA - I	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Dokumentavgift	Tinglysn.gebyr skjøte	Tingl.gebyr pant	Startkap. Eierseksjonssameie	Etableringsko stnader	Startkapital realsameier (p-kj + fellesareal)	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
C101	1	2	77	1	kr 2 281	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 490 000	kr 5 537 340
C102	1	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C103	1	2	74	0	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C104	1	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 290 000	kr 5 336 590
C105	1	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 390 000	kr 3 428 340
C106	1	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 290 000	kr 5 336 590
C201	2	2	77	1	kr 2 281	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 850 000	kr 5 897 340
C202	2	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C203	2	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 650 000	kr 5 696 590
C204	2	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 650 000	kr 5 696 590
C205	2	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C206	2	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C301	3	2	77	1	kr 2 281	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 237 340
C302	3	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 590 000	kr 3 628 340
C303	3	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 990 000	kr 6 036 590
C304	3	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 990 000	kr 6 036 590
C305	3	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 690 000	kr 3 728 340
C306	3	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C401	4	2	77	1	kr 2 281	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 437 340
C402	4	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 690 000	kr 3 728 340
C403	4	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 236 590
C404	4	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 236 590
C405	4	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 790 000	kr 3 828 340
C406	4	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 236 590
C501	5	2	77	1	kr 2 281	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 590 000	kr 6 637 340
C502	5	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 890 000	kr 3 928 340
C503	5	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 436 590
C504	5	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 436 590
C505	5	1	41	0	kr 1 455	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 990 000	kr 4 028 340
C506	5	2	74	1	kr 2 233	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C601	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	79	1	kr 2 313	kr 19 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C602	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	67	0	kr 1 871	kr 16 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C603	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	67	0	kr 1 871	kr 16 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C604	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	75	1	kr 2 249	kr 18 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til $((kr. 200\ 000,- * 10\%)*2,5\%) = Kr\ 500,-$ pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Dok.avgift for fellesarealer er inkl her, og beregnet dokumentavgiftsgrunnlag på kr. 5 000,- og da dokavgift på kr. 150,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om ændring i driftskostnader og gebyr.

Tilvalg bad er utløpt

BRA - E pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Parkering: mulighet for kjøp av parkering etter avtale med selger. Kr 400 000,- samt ekstra felleskostn. pr mnd på ca. kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo),

medlemskap i Realsameiet Leangenbukta p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Leangenbukta fellesareal samt andre driftskostnader.

Saltakshus C - usolgte leiligheter - byggherreoppgradert baderomskabiner PART

Leil	Størrelse	Marazzi Flis gulv	Marazzi Flis vegg	Innredning	Dusj
C101	77 m2	Grey std.	Grey std	Stone grey	Bau classic 210
C104	74 m2	Grey std.	Grey std.	Stone Grey	Bau classic 210
C105	41 m2	Grey std.	Grey std.	Std. Hvit	Bau classic 210
C106	74 m2	White	White	Clay Grey	Bau classic 210
C201	77 m2	White	White	Clay Grey	Bau classic 210
C203	74 m2	Ivory	Ivory	Cashmere	Bau classic 210
C204	74 m2	Beige	Beige	Clay grey	Bau classic 210
C301	77 m2	Ivory	Ivory	Cashmere	Bau classic 210
C302	41m2	White	White	Std. Hvit	Bau classic 210
C303	74 m2	White	White	Clay Grey	Bau classic 210
C304	74 m2	Ivory	Ivory	Cashmere	Bau classic 210
C305	41 m2	Ivory	Ivory	Std. Hvit	Bau classic 210
C401	77 m2	Beige	Beige	Clay Grey	Bau classic 210
C402	41 m2	Beige	Beige	Std. Hvit	Bau classic 210
C403	74 m2	Beige	Beige	Cashmere	Bau classic 210
C404	74 m2	Grey std.	Grey std.	Stone grey	Bau classic 210
C405	41 m2	Grey std.	Grey std.	Std. Hvit	Bau classic 210
C406	74 m2	White	White	Cashmere	Bau classic 210
C501	77 m2	Grey std.	Grey std	Std. (hvit)	Bau classic 210
C502	41 m2	White	White	Std. Hvit	Bau classic 210
C503	74 m2	Ivory	Ivory	Clay Grey	Bau classic 210
C504	74 m2	Beige	Beige	Clay Grey	Bau classic 210
C505	41 m2	Ivory	Ivory	Std. Hvit	Bau classic 210
C506	74 m2	Grey std.	Grey std.	Std. Hvit	Bau classic 210



White



Beige



Grey



Ivory



Anthracite



800mm Standard Innredning

Standard · 0,-

Bau classic 210



800mm Innredning Amber urban

Tilvalg · 3 593,-



800mm Innredning Clay Grey

Tilvalg · 3 593,-



800mm Innredning Dark Walnut

Tilvalg · 3 593,-



800mm Innredning Stone Grey

Tilvalg · 3 593,-



800mm Innredning Carbon Marine

Tilvalg · 3 593,-



800mm Innredning Cashmere

Tilvalg · 3 593,-

