

Leangenbukta Parktunet 1 - Prislister av onsdag 15. april 2026

Enhet	Etg	Soverom	Ca. BRA - i	Ca. BRA- e	Ca. BRA	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Dokumentavgift	Tinglysn.gebyr skjøte	Tingl.gebyr pant	Startkap. Eierseksjonssameie	Etableringskostnader	Startkapital realsameier (p-kj + fellesareal)	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
D101	1	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 400 000	kr 3 439 210
D102	1	3	100,5	5	105,5	1	kr 2 665	kr 25 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 7 500 000	kr 7 553 210
D103	1	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 500 000	kr 3 539 210
D104	1	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 500 000	kr 3 539 210
D105	1	2	71,5	5	76,5	1	kr 2 201	kr 17 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 500 000	kr 5 545 960
D106	1	1	38,5	5	43,5	0	kr 1 423	kr 9 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 300 000	kr 3 337 710
D107	1	2	75	5	80	1	kr 2 249	kr 18 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 500 000	kr 5 546 840
D109	1	1	45,5	5	50,5	0	kr 1 535	kr 11 370	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 550 000	kr 3 589 460
D110	1	2	76	5	81	1	kr 2 265	kr 19 000	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 500 000	kr 5 547 090
D201	2	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 500 000	kr 3 539 210
D202	2	3	100,5	5	105,5	1	kr 2 665	kr 25 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 7 800 000	kr 7 853 210
D203	2	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 600 000	kr 3 639 210
D204	2	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 600 000	kr 3 639 210
D205	2	2	71,5	5	76,5	1	kr 2 201	kr 17 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 800 000	kr 5 845 960
D206	2	1	38,5	5	43,5	0	kr 1 423	kr 9 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 400 000	kr 3 437 710
D207	2	3	100,5	5	105,5	1	kr 2 665	kr 25 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 7 800 000	kr 7 853 210
D208	2	1	45,5	5	50,5	0	kr 1 535	kr 11 370	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 650 000	kr 3 689 460
D209	2	2	76	5	81	1	kr 2 265	kr 19 000	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 800 000	kr 5 847 090
D301	3	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 600 000	kr 3 639 210
D302	3	3	100,5	5	105,5	1	kr 2 665	kr 25 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 8 200 000	kr 8 253 210
D303	3	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 700 000	kr 3 739 210
D304	3	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 700 000	kr 3 739 210
D305	3	2	71,5	5	76,5	1	kr 2 201	kr 17 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 100 000	kr 6 145 960
D306	3	1	38,5	5	43,5	0	kr 1 423	kr 9 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 500 000	kr 3 537 710
D307	3	3	100,5	5	105,5	1	kr 2 665	kr 25 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 8 200 000	kr 8 253 210
D308	3	1	45,5	5	50,5	0	kr 1 535	kr 11 370	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 750 000	kr 3 789 460
D309	3	2	76	5	81	1	kr 2 265	kr 19 000	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 100 000	kr 6 147 090
D401	4	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 750 000	kr 3 789 210
D402	4	3	100,5	5	105,5	1	kr 2 665	kr 25 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
D403	4	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 850 000	kr 3 889 210
D404	4	1	44,5	5	49,5	0	kr 1 519	kr 11 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 850 000	kr 3 889 210
D405	4	2	71,5	5	76,5	1	kr 2 201	kr 17 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 400 000	kr 6 445 960
D406	4	1	38,5	5	43,5	0	kr 1 423	kr 9 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 650 000	kr 3 687 710
D407	4	3	100,5	5	105,5	1	kr 2 665	kr 25 120	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 8 700 000	kr 8 753 210
D408	4	1	45,5	5	50,5	0	kr 1 535	kr 11 370	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 900 000	kr 3 939 460
D409	4	2	76	5	81	1	kr 2 265	kr 19 000	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 400 000	kr 6 447 090
D501	5 + loft* (*ikke målbart areal)	0	37,5	5	42,5	0	kr 1 407	kr 9 370	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 200 000	kr 3 237 460
D502	5 + loft* (*ikke målbart areal)	2	105,5	5	110,5	1	kr 2 745	kr 26 370	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 10 000 000	kr 10 054 460
D503	5 + loft* (*ikke målbart areal)	1	59,5	5	64,5	0	kr 1 759	kr 14 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
D504	5 + loft* (*ikke målbart areal)	3	107	5	112	1	kr 2 761	kr 26 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 10 000 000	kr 10 054 840
D505	5 + loft* (*ikke målbart areal)	2	87,5	5	92,5	1	kr 2 457	kr 21 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 8 500 000	kr 8 549 960

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 200 000,- * 10%)*2,5%) = Kr 500,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Dok.avgift for fellesarealer er inkl her, og beregnet dokumentavgiftsgrunnlag på kr. 5 000,- og da dokavgift på kr. 150,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellessareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - E pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Parkering: mulighet for kjøp av parkering etter avtale med selger. Kr 400 000,- samt ekstra felleskostn. pr mnd på ca. kr. 300,- |

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo),

medlemskap i Realsameiet Leangenbukta p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Leangenbukta fellesareal samt andre driftskostnader.