

Leangenbukta Saltakshus C - Prisliste av torsdag 12. mars 2026

Enhet	Etg	Soverom	Ca. BRA - I	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Dokumentavgift	Tinglysn.gebyr skjøte	Tingl.gebyr pant	Startkap. Eierseksjonssameie	Etableringskostnader	Startkapital realsameier (p-kj + fellesareal)	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
C101	1	2	77	1	kr 2 128	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 490 000	kr 5 537 340
C102	1	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 290 000	kr 3 328 340
C103	1	2	74	0	kr 1 780	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 4 990 000	kr 5 036 590
C104	1	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 290 000	kr 5 336 590
C105	1	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 390 000	kr 3 428 340
C106	1	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 290 000	kr 5 336 590
C201	2	2	77	1	kr 2 128	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 850 000	kr 5 897 340
C202	2	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 450 000	kr 3 488 340
C203	2	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 650 000	kr 5 696 590
C204	2	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 650 000	kr 5 696 590
C205	2	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C206	2	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C301	3	2	77	1	kr 2 128	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 237 340
C302	3	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 590 000	kr 3 628 340
C303	3	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 990 000	kr 6 036 590
C304	3	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 990 000	kr 6 036 590
C305	3	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 690 000	kr 3 728 340
C306	3	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 990 000	kr 6 036 590
C401	4	2	77	1	kr 2 128	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 437 340
C402	4	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 690 000	kr 3 728 340
C403	4	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 236 590
C404	4	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 236 590
C405	4	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 790 000	kr 3 828 340
C406	4	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 190 000	kr 6 236 590
C501	5	2	77	1	kr 2 128	kr 19 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 590 000	kr 6 637 340
C502	5	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 890 000	kr 3 928 340
C503	5	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 436 590
C504	5	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 436 590
C505	5	1	41	0	kr 1 252	kr 10 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 3 990 000	kr 4 028 340
C506	5	2	74	1	kr 2 080	kr 18 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 6 390 000	kr 6 436 590
C601	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	79	1	kr 2 160	kr 19 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	
C602	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	67	0	kr 1 668	kr 16 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 990 000	kr 6 034 840
C603	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	67	0	kr 1 668	kr 16 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 5 990 000	kr 6 034 840
C604	6 + loft* (*ikke målbart areal)	2	75	1	kr 2 096	kr 18 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 200 000,- * 10%)*2,5%) = Kr 500,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Dok.avgift for fellesarealer er inkl her, og beregnet dokumentavgiftsgrunnlag på kr. 5 000,- og da dokavgift på kr. 150,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - E pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Parkering: mulighet for kjøp av parkering etter avtale med selger. Kr 400 000,- samt ekstra felleskostn. pr mnd på ca. kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Leangenbukta p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Leangenbukta fellesareal samt andre driftskostnader.