

Leangenbukta Saltakshus E - Prisliste av søndag 7. desember 2025

Enhet	Etg	Soverom	Ca. BRA - l	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Dokumentavgift	Tinglysingsgebyr skjøte	Tinglysingsgebyr pant	Startkap. Sameie:	Etableringskostnad sameie	Startkap. Realsameie	Etableringskostnad realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
E201	2	2	62,5	0	kr 2 154	kr 15 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E202	2	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E203	2	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 200 000	kr 5 247 840
E204	2	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E205	2	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E206	2	2	65	0	kr 2 204	kr 16 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E301	3	2	62,5	0	kr 2 154	kr 15 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	kr 4 400 000	kr 4 445 710
E302	3	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E303	3	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E304	3	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E305	3	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E306	3	2	65	0	kr 2 204	kr 16 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E401	4	2	62,5	0	kr 2 154	kr 15 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	kr 4 600 000	kr 4 645 710
E402	4	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E403	4	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	kr 5 400 000	kr 5 447 840
E404	4	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E405	4	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E406	4	2	65	0	kr 2 204	kr 16 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E501	5	2	62,5	0	kr 2 154	kr 15 620	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E502	5	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	kr 2 750 000	kr 2 786 960
E503	5	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E504	5	2	71	1	kr 2 652	kr 17 750	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E505	5	0	27,5	0	kr 1 289	kr 6 870	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E506	5	2	65	0	kr 2 204	kr 16 250	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E601	6 + messanin* (*ikke målbart areal)	2	54	0	kr 1 932	kr 13 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E602	6 + messanin* (*ikke målbart areal)	1	50	0	kr 1 833	kr 12 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	
E603	6 + messanin* (*ikke målbart areal)	1	50	0	kr 1 833	kr 12 500	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	kr 4 500 000	kr 4 542 590
E604	6 + messanin* (*ikke målbart areal)	2	57,5	0	kr 2 031	kr 14 370	kr 545	kr 545	kr 12 000	kr 5 000	kr 10 000	kr 2 000	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 200 000,- * 10%)*2,5%) = Kr 500,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Dok.avgift for fellesarealer er inkl her, og beregnet dokumentavgiftsgrunnlag på kr. 5 000,- og da dokavgift på kr. 150,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Tilvalg er utløpt for alle leiligheter. Kontakt selger for info om utførte bygherreoppgraderinger.

BRA - E pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Parkering: mulighet for kjøp av parkering etter avtale med selger. Kr 400 000,- samt ekstra felleskostn. pr mnd på ca. kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo),

medlemskap i Realsameiet Leangenbukta p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Leangenbukta fellesareal samt andre driftskostnader.