

Leangnebukta Hus J - Prislister av fredag 6. desember 2024

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra - I:	Ca kvm. BRA - E	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysingsgebyr Skjøte	Tinglysingsgebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
J503	5 + 6	2	92,5	5	1	kr 2 174	kr 23 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 9 000 000	kr 9 047 462

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 200 000,- * 10%)*2,5%) = Kr 500,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Dok.avgift for fellesarealer er inkl her, og beregnet dokumentavgiftsgrunnlag på kr. 5 000,- og da dokavgift på kr. 150,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

NB!! Tilvalg utløpt på alle leil. Konferer selger for detaljert info om valg gjort for hver leilighet.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Leangnebukta p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Leangnebukta fellesareal samt andre driftskostnader.