

Leangenbukta Saltakhus H - Prislister av torsdag 10. oktober 2024

Bolignummer	Etg	Godkjente soverom	Ca. BRA - I	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Kjøpesum	Kjøpesum inkl omkostninger
H101	1	3	94,5	1	kr 3 215	kr 23 620	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 6 590 000	kr 6 639 620
H102	1	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H103	1	1	43	0	kr 1 646	kr 10 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 3 250 000	kr 3 286 750
H104	1	2	83	1	kr 2 922	kr 20 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H105	1	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H106	1	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 4 290 000	kr 4 330 370
H107	1	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 4 090 000	kr 4 130 370
H201	2	3	94,5	1	kr 3 215	kr 23 620	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H202	2	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H203	2	1	43	0	kr 1 646	kr 10 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 3 350 000	kr 3 386 750
H204	2	2	83	1	kr 2 922	kr 20 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H205	2	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H206	2	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 4 390 000	kr 4 430 370
H207	2	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H301	3	3	94,5	1	kr 3 215	kr 23 620	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H302	3	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H303	3	1	43	0	kr 1 646	kr 10 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 3 450 000	kr 3 486 750
H304	3	2	83	1	kr 2 922	kr 20 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 6 490 000	kr 6 536 750
H305	3	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 3 490 000	kr 3 526 500
H306	3	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H307	3	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H401	4	3	94,5	1	kr 3 215	kr 23 620	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H402	4	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 3 590 000	kr 3 626 500
H403	4	1	43	0	kr 1 646	kr 10 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 3 550 000	kr 3 586 750
H404	4	2	83	1	kr 2 922	kr 20 750	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 6 890 000	kr 6 936 750
H405	4	1	42	0	kr 1 621	kr 10 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 3 590 000	kr 3 626 500
H406	4	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 4 690 000	kr 4 730 370
H407	4	2	57,5	0	kr 2 012	kr 14 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H501	5 + 6	2	84,5	1	kr 2 971	kr 21 120	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 8 000 000	kr 8 047 120
H502	5 + 6	2	97,5	1	kr 3 288	kr 24 370	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	SOLGT	
H503	5 + 6	2	90	1	kr 3 093	kr 22 500	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 8 200 000	kr 8 248 500
H504	5 + 6	2	109	1	kr 3 556	kr 27 250	kr 500	kr 500	kr 12 000	kr 2 000	kr 10 000	kr 1 000	kr 9 500 000	kr 9 553 250

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 200 000,- * 10%)*2,5%) = Kr 500,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Dok.avgift for fellesarealer er inkl her, og beregnet dokumentavgiftsgrunnlag på kr. 5 000,- og da dokavgift på kr. 150,- pr. leilighet.

Felleskostnader til sameiet og realsameiet p-kjeller/fellesareal er stipulert av OBOS eiendomsforvaltning. Budsjett kan fås ved henvendelse til megler

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - E pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke: styrehonorar, revisjon, avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i Realsameiet Leangenbukta p-kjeller, medlemskap i Realsameiet Leangnebukta fellesareal samt andre driftskostnader.